

edificació, havent-se de respectar en tot cas les limitacions establertes pel que fa al número d'habitatges, sostre màxim edificable, alçada de l'edificació i distància de 3 mts. a carrer per a l'edificació principal. L'edificació secundària situada fora d'aquesta línia no podrà mai superar l'alçada màxima de 3 mts. fins l'arrancada de la coberta, que no podrà excedir tampoc la pendent del 30 %.

Cada parcel·la haurà de disposar obligadament de garatge amb capacitat d'un vehicle de turisme com a mínim.

#### ZONA RESIDENCIAL II.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

Aquesta zona està destinada fonamentalment a dotar al sector del necessari equipament comercial o de petits tallers, permetent-se amb aquesta finalitat l'edificació de tot el solar en planta baixa, excepte la franja de 3 mts. que l'envolta al llarg de la seva alineació a carrer que caldrà destinar a porxo per a trànsit de vianants. La planta de pis es destinarà a ús d'habitatge plurifamiliar, amb una limitació màxima de 8 habitatges par a tota la zona, equivalent a una densitat d'un habitatge per cada 148 m<sup>2</sup>. de solar.

L'alçada màxima de l'edificació serà de 6,10 mts. fins el nivell superior de l'últim forjat o línia d'arrancada de la coberta que, en forma de teulat, no podrà